

Alter leben in der Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Vorstellung einer Musterwohnung

- I. Kurzvorstellung der Wohnungsgenossenschaft
UNITAS eG

- II. Unsere Musterwohnung

Wohnungsbestand: 5.532 (31.12.2012)

Gebiete: **Delitzsch,**
Leipzig (Möckern, Mockau, Gohlis, Thekla, Schönefeld,
Paunsdorf, Sellerhausen, Mitte, Volkmarsdorf, Anger
Crottendorf, Stötteritz, Grünau, Südvorstadt, Lößnig,
Holzhausen, Großzschocher)

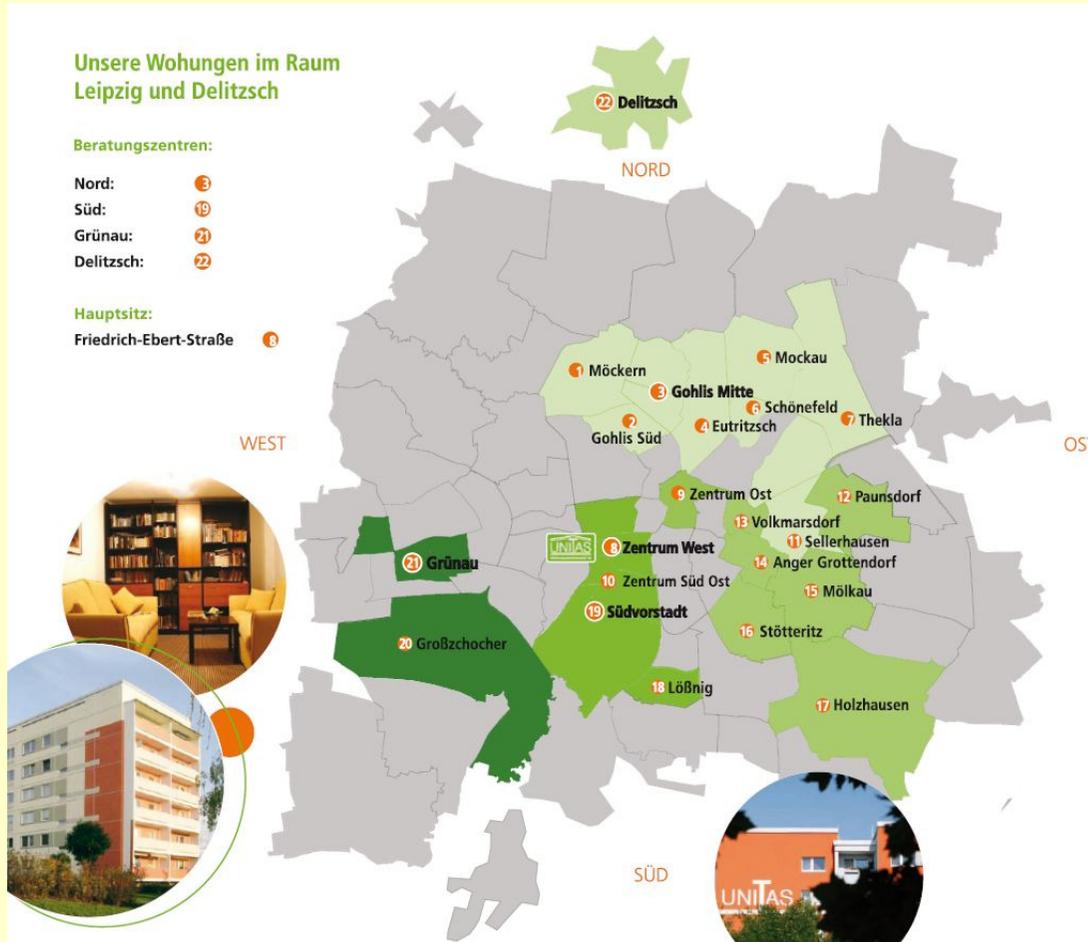
Gründung: 17.04.1957

Hauptgeschäftsstelle: Friedrich-Ebert-Straße 63, 04109 Leipzig

Beratungszentren: Beratungszentrum Nord, Delitzscher Straße 58,
04129 Leipzig
Beratungszentrum Süd, Karl-Liebknecht Straße 128,
04275 Leipzig
Beratungszentrum Grünau, Alte Salzstraße 104,
04209 Leipzig

I. Kurzvorstellung

... miteinander wohnen!



Delitzsch	95 WE
Möckern	126 WE
Mockau	40 WE
Gohlis	294 WE
Thekla	504 WE
Schönefeld	370 WE
Paunsdorf	127 WE
Sellerhausen	272 WE
Mitte	358 WE
Volkmarsdorf	104 WE
Anger Crottendorf	120 WE
Stötteritz	96 WE
Grünau	1.667 WE
Südvorstadt	609 WE
Lößnig	176 WE
Holzhausen	73 WE
Großschocher	170 WE
Lindenthal	35 WE

Wohnungen in Eigentums-
wohnanlagen (AHG) 296 WE

Insgesamt: 5.532 WE

Eine Musterwohnung, die
umsetzbar ist und die
Anforderungen der Interessenten
weitestgehend berücksichtigt!

Gemeinsam mit den Mitgliedern wurden Anforderungen definiert (Befragung, Gesprächsrunden), welche auf Umsetz- und Finanzierbarkeit geprüft wurden.

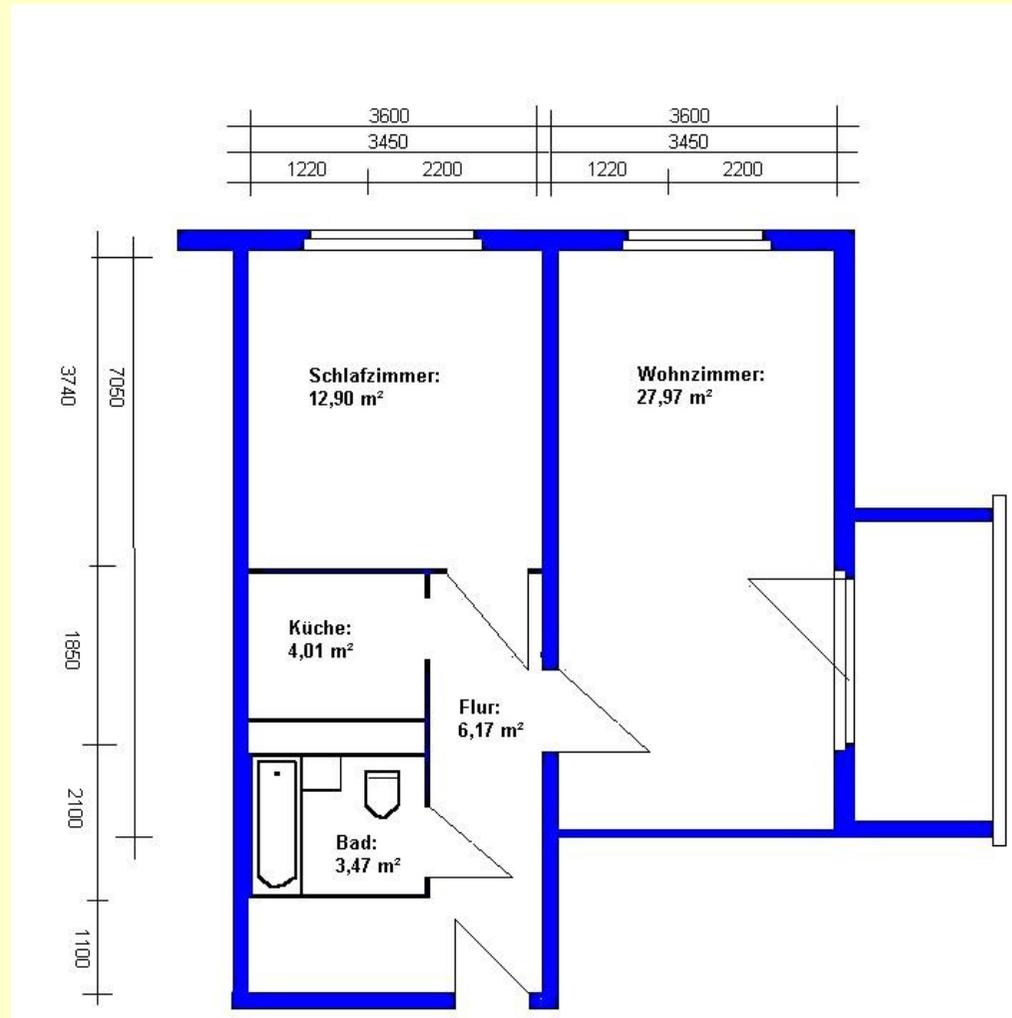
- Zusammensetzung des Teams:
- ausgewählte Mitglieder,
 - Projektmitarbeiter Alter leben,
 - Mitarbeiter der UNITAS
(Betreuungsteam, Technik,
Sozialarbeiterin),
 - Planungsbüro

- PH 6, Plattenbau
- Baujahr 1985, letzte Sanierung 2000
- innenliegender Aufzug, etagengleich
- Rampe im Eingangsbereich (nicht DIN-gerecht)
- insgesamt 77 WE, 1- bis 3-Raum-Wohnungen

... miteinander wohnen!

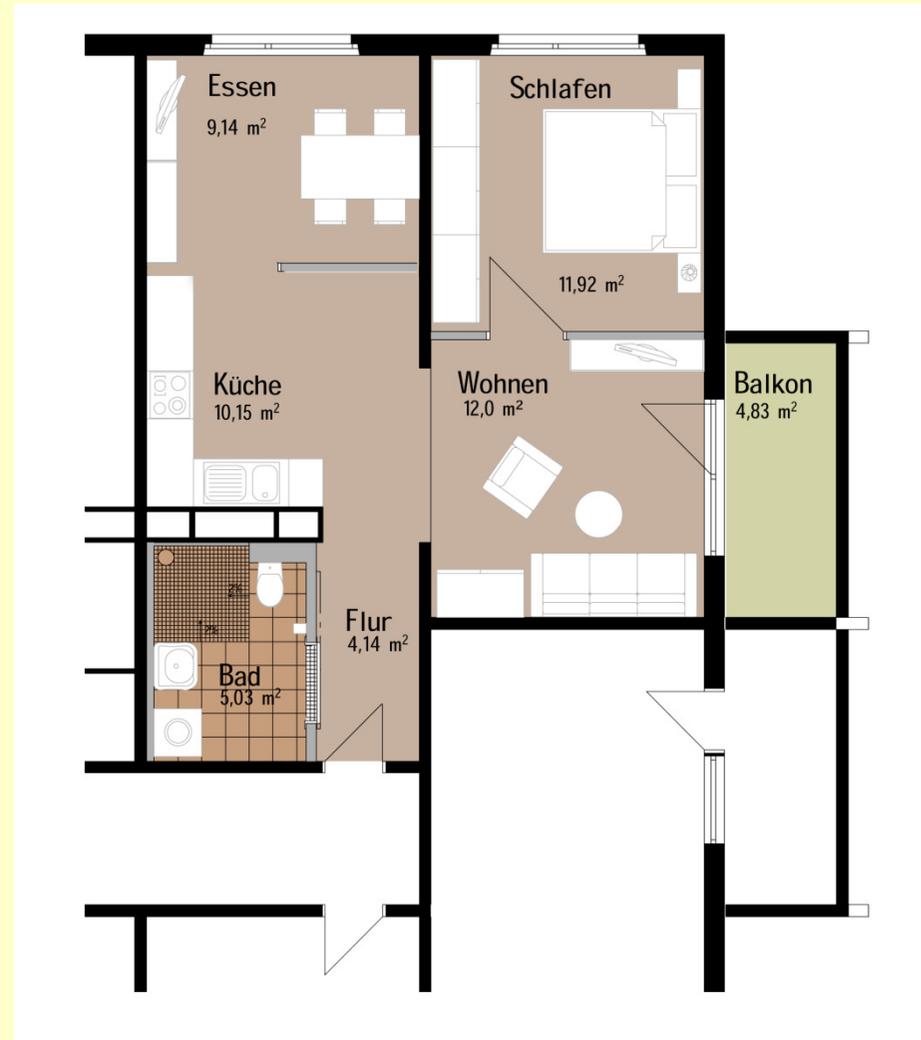


Bisheriger Grundriss:

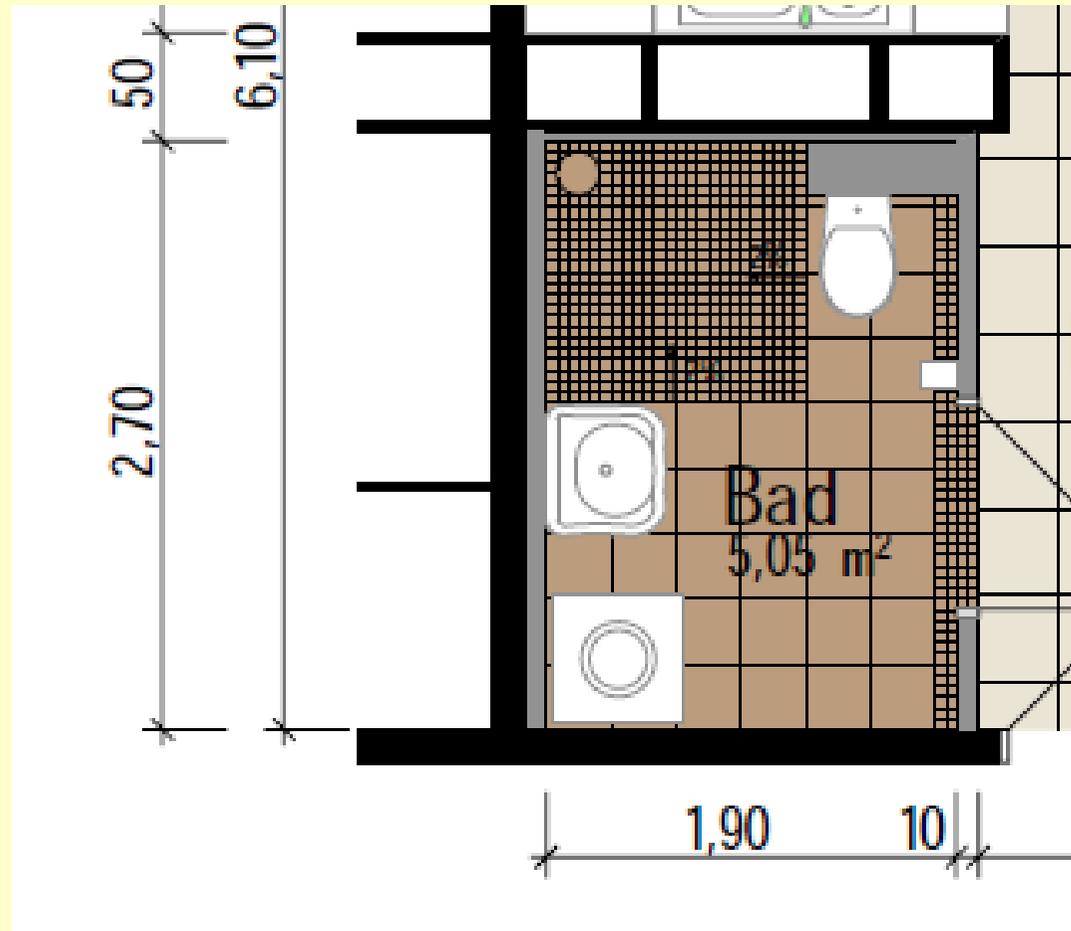


... miteinander wohnen!

Grundriss:



Das Bad:

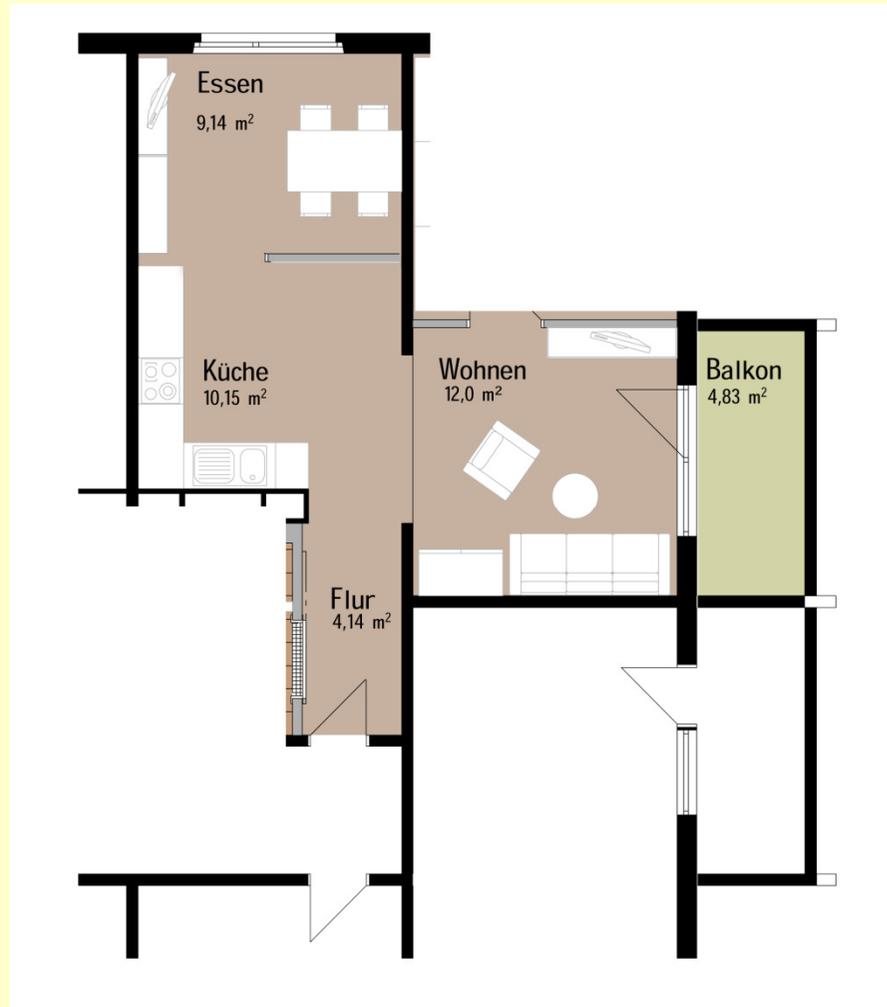


Das Bad:



... miteinander wohnen!

Küche / Wohnbereich:

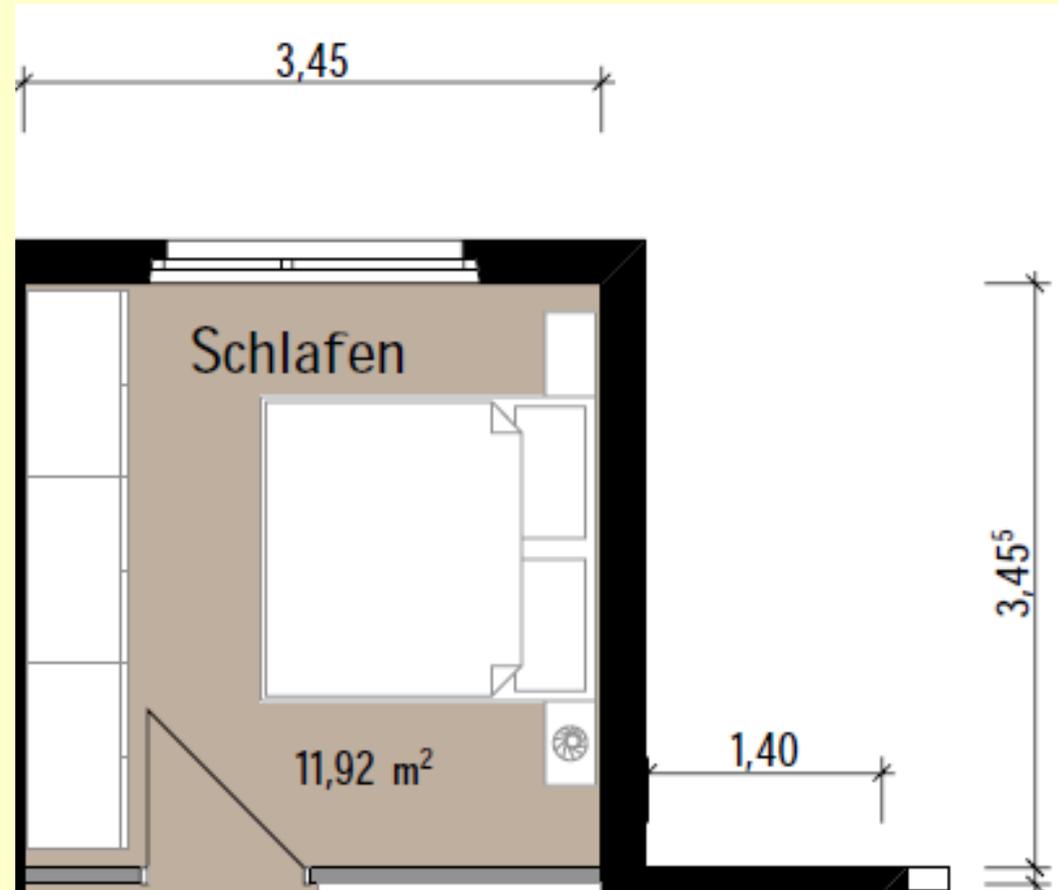


Küche / Wohnbereich:

... miteinander wohnen!



Schlafraum:



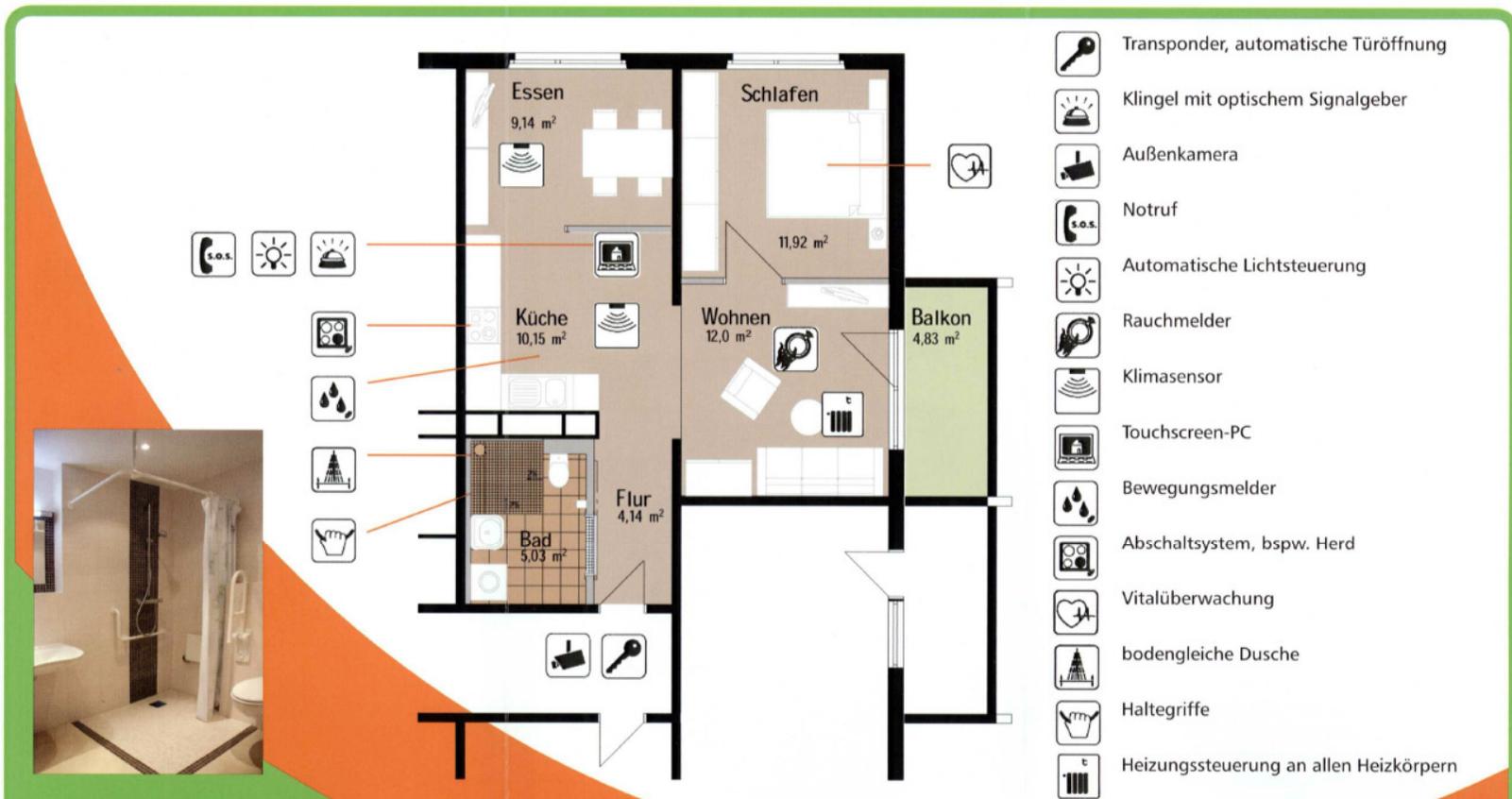
Schlafraum:



Ausstattungsmerkmale I:

- Schwellenfreiheit, soweit möglich,
- offenes Wohnen,
- Erhöhung der Türbreiten (1,01 m),
- Schiebetür (Bewegungsräume),
- rutschhemmende Beläge (PVC und Fliesen),
- farblich abgesetzte Gestaltung der Wohnräume,
- bodengleiche Dusche mit erweiterter Bewegungsfläche,
- Haltegriffe im Bereich Dusche / WC,
- ergonomisch angepasste Einbauküche

... miteinander wohnen!



Ausstattungsmerkmale II:

- Lichtsteuerung,
- automatisches Nachtlicht,
- optisches Klingelsignal,
- Videoüberwachung Wohnungseingangstür,
- Alarmanlage,
- Paniktaster,
- Leckage Sensoren,
- aktive Heizungs- und Lüftungssteuerung,
- Einbinden von Dienstleistern,
- alles Aus-Funktion bei Verlassen der Wohnung,
- Elektronisch gesteuerte Zugangsmöglichkeiten zur Wohnung

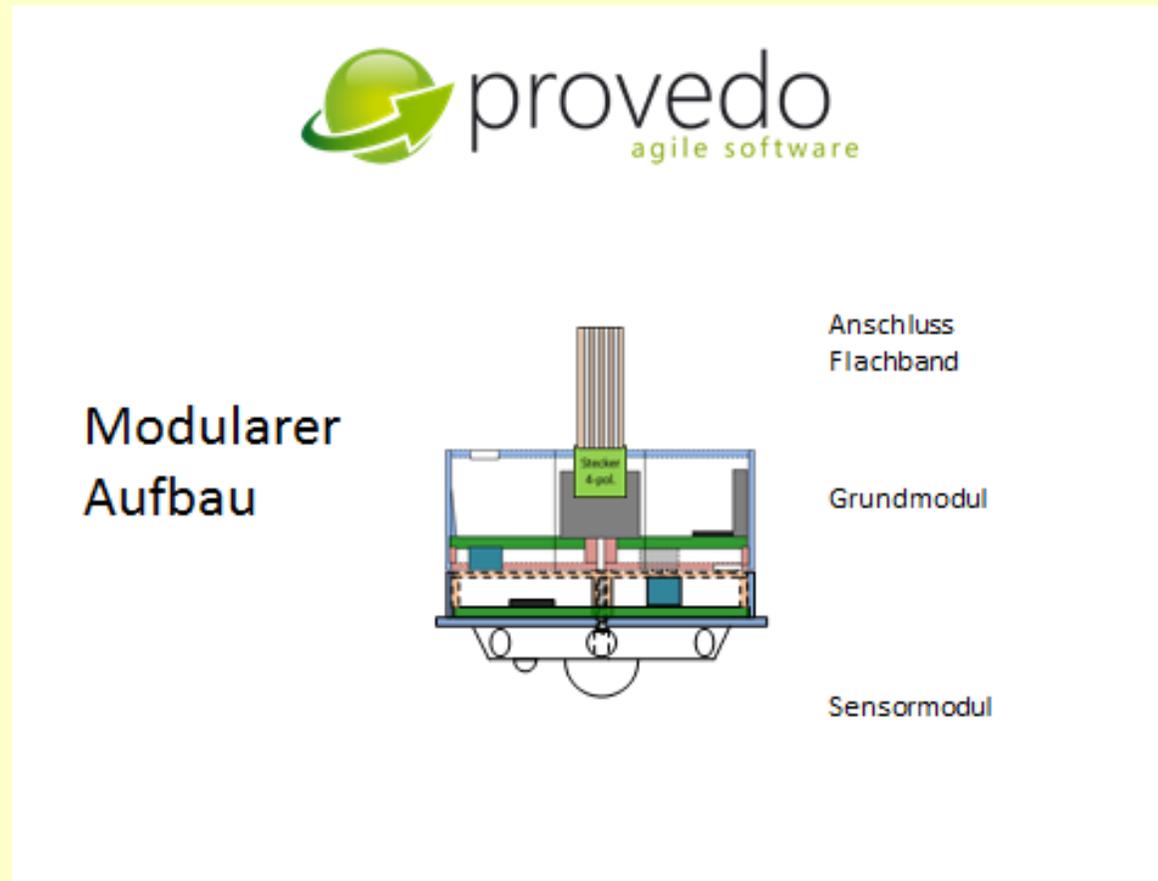
II. Unsere Musterwohnung

Steuerung über Touchscreen:

... miteinander wohnen!



Prinzipskizze des Sensors:



II. Unsere Musterwohnung

... miteinander wohnen!



The infographic is a vertical rectangle with a white background and a green border. It features the UNITAS logo at the top left, a QR code, and a Facebook icon with a thumbs-up. The central text provides the address of the housing cooperative. On the right, under the heading 'Unsere Partner:', there are logos for 100 Jahre VSWG, S&P Ingenieure + Architekten, VOLKSSOLIDARITÄT, ANZ - BÜRO, prima.com, MEGARON, Hirsch-Apotheke, and provedo. At the bottom, a green banner contains contact information.


Wohnungsgenossenschaft eG



Wohnungsgenossenschaft
UNITAS eG
Friedrich-Ebert-Str. 63
04109 Leipzig

Unsere Partner:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

kostenlose Servicenummer:
0800 - 94 86 482
www.wg-unitas.de
facebook.de/wgunitas

Eröffnung als Musterwohnung
(Nutzung für verschiedene Veranstaltungen und Besichtigungen)

20.03.2012

Einzug von Bewohnern
(Sammeln von Erfahrungen im Echtbetrieb)

31.12.2012

**Umstellung des Systems auf die aktuelle
Sensorgeneration**

11/2013

Durch Bewohner gewählte Ausstattungsmerkmale:

- Lichtsteuerung alle Räume (Flur, Bad, Wohnen, Schlafen) sind dimmbar
- „Alles Aus Funktion“ schaltet alle Steckdosen und Lichtquellen ausgenommen sind Stromquelle für Kühlschrank und Fernseher
- Wohnungstür ist mit einem konventionellen Schlüssel zu öffnen. Dabei verfügt die Tür über ein Panikschloss. Zusätzlich zu einem Schlüssel ist es möglich, über ein Smartphone die Tür zu öffnen. Diese Möglichkeit kann auch von berechtigten Dritten genutzt werden.
- Videoüberwachung des Wohnungseingangsbereiches

Durch Bewohner gewählte Ausstattungsmerkmale (Fortsetzung):

- Alarmanlage
- Leckage Sensoren
- Notruf bei Einbruch, Havarie, Systemstörung
- Einzelraum-Temperaturregelung, bei geöffnetem Fenster wird die Wärmezufuhr zu dem entsprechenden Heizkörper unterbrochen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG
Steffen Foede
F.-Ebert-Straße 63
04109 Leipzig
Tel. (0341) 4267572
E-Mail: s.foede@wg-unitas.de**