



Arbeiterwohlfahrt Lausitz

Modell Wohnung WALLI – WO ALTER LEBEN LEICHTER IST

Gemeinsame Strategien und Vorhaben von der
LebensRäume Hoyerswerda eG und der
Arbeiterwohlfahrt Lausitz
Pflege und Betreuungs-gGmbH

Axel Fietzek
Vorstandsvorsitzender
LebensRäume Hoyerswerda eG

Torsten Ruban-Zeh
Geschäftsführer
Arbeiterwohlfahrt Lausitz
Pflege und Betreuungs-gGmbH

**LEBENS
RÄUME**
Hoyerswerda eG



Arbeiterwohlfahrt Lausitz

Das Projekt wird gefördert durch
das Bundesministerium für Bildung
und Forschung im Rahmen des
Förderschwerpunktes Technologie
und Dienstleistungen im demografischen
Wandel.



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung

Projektlaufzeit 01.08.2009 – 30.06.2012
Förderkennzeichen: 01XZ09001

Projekträger im DLR
Deutsches Zentrum
für Luft- und Raumfahrt e. V.



**LEBENS
RÄUME**
Hoyerswerda eG



Hoyerswerda im Landkreis Bautzen



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul



35.995 Einwohner leben in Hoyerswerda



Statistischer Bericht der Stadt Hoyerswerda per 31.12.2011

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul





Arbeiterwohlfahrt Lausitz

LebensRäume Hoyerswerda eG per 31.12.2010



7.379
Wohnungen

Bilanzsumme:
279 Mio. €

7.767 Mitglieder

Altersdurchschnitt:
56 Jahre

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG



Arbeiterwohlfahrt Lausitz

AWO – Arbeiterwohlfahrt Lausitz Hilfe mit Herz – Wir sind für Sie da!



- ➔ Kindertagesstätten
- ➔ Kinder- und Jugendhilfe
- ➔ **Senioren und Pflege**
- ➔ Behindertenarbeit
- ➔ Beratungsstellen

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG



Senioren und Pflege

- bei Bedarf sofortige Vermittlung häuslicher Pflege
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten, Alltagsproblemen
- vielfältige Angebote: z. B. Gedächtnistraining, kreatives Gestalten, ...
- Sonderleistungen: z. B. Zimmerreinigung, Wäscheservice, ...
- Veranlassung ärztlicher Behandlung
- Weiterreichung von ärztlichen Verordnungen: z. B. an Sanitätshäuser
- bei Krankheit: Erbringung von Leistungen in der Wohnung
- direkte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- hauseigene Parkplätze
- Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen in der Nähe
- 24-Stunden-Notruf

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

LEBENS
RAUME
Hoyerswerda eG



Modell-Wohnung WALLI – WO ALTER LEBEN LEICHTER IST

Das Projekt

„AlterLeben“ ist ein Verbundprojekt von Wohnungsgenossenschaften, Forschungseinrichtungen und Wirtschaftsunternehmen.

„Dieses Projekt wird gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung im Rahmen des Förderschwerpunktes Technologie und Dienstleistungen im demografischen Wandel.“

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

LEBENS
RAUME
Hoyerswerda eG



Modell-Wohnung WALLI – WO ALTER LEBEN LEICHTER IST

Im Kern von „AlterLeben“ steht der Lösungsansatz der „mitalternden Wohnung“ – ein „mitwachsendes“ Konzept, dass durch seine modulare Gestaltung eine hohe Anpassungsfähigkeit an sich verändernde Lebens- und Leistungsanforderungen der Menschen sichert. Ausgehend von altersspezifischen Veränderungen werden Rahmenbedingungen, spezielle Bedarfe sowie Potenziale für den Einsatz mikrosystemtechnischer und multimedialer Systemlösungen ermittelt und mit Dienstleistungskonzepten in den Bereichen Komfort, Sicherheit, Gesundheit und Freizeit kombiniert.



Modell-Wohnung WALLI – WO ALTER LEBEN LEICHTER IST

- ➔ eine selbstbestimmte Lebensführung und Lebensqualität in der eigenen Wohnung bis ins hohe Alter
- ➔ Durchschnittsalter der Bewohner Sächsischer Wohnungsgenossenschaften liegt bei 55 Jahren
- ➔ Schaffung neuer Wohnkonzepte
- ➔ in Form von Modulen eine Anpassung an die sich ändernden Bedürfnisse der Bewohner



Modell-Wohnung WALLI – WO ALTER LEBEN LEICHTER IST

Die LebensRäume Hoyerswerda eG arbeitet gegenwärtig im Rahmen des Projekts „AlterLeben“ an dem Umbau / der Ausgestaltung einer Modell-Wohnung (Straße des Friedens 3), die den immer älter werdenden Mitgliedern unserer Genossenschaft durch Umbaumaßnahmen und verschiedene technische Assistenzsysteme ein unabhängiges Leben in ihren eigenen 4 Wänden so lange wie möglich sichern soll.

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG



Modell-Wohnung WALLI – WO ALTER LEBEN LEICHTER IST



Straße des Friedens 1 - 3

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG



Arbeiterwohlfahrt Lausitz

Modell-Wohnung WALLI – WO ALTER LEBEN LEICHTER IST



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

**LEBENS
RÄUME**
Hoyerswerda eG



Arbeiterwohlfahrt Lausitz

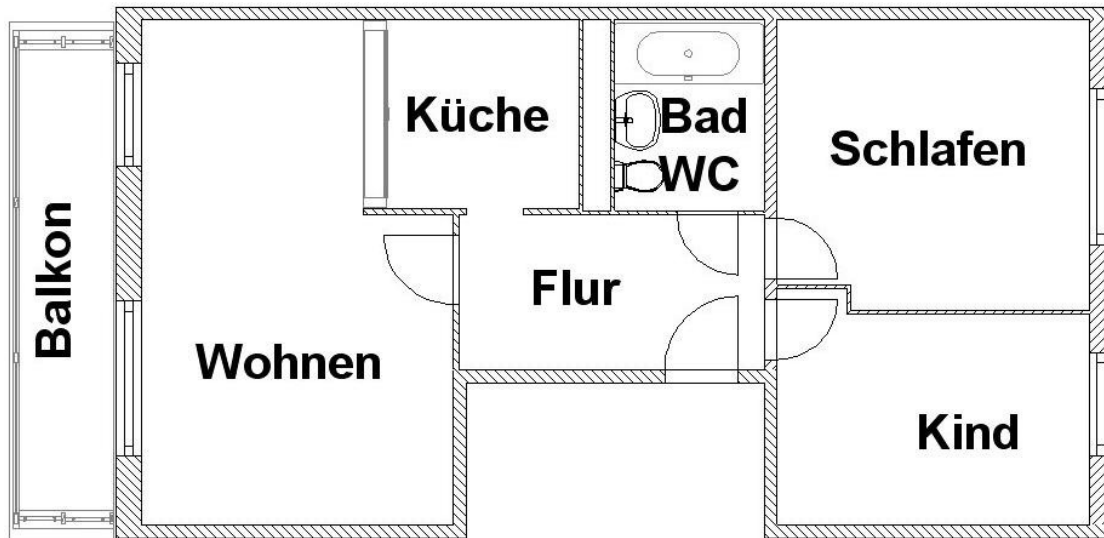
Modell-Wohnung WALLI – WO ALTER LEBEN LEICHTER IST



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

**LEBENS
RÄUME**
Hoyerswerda eG

Modell-Wohnung Grundriss vorher



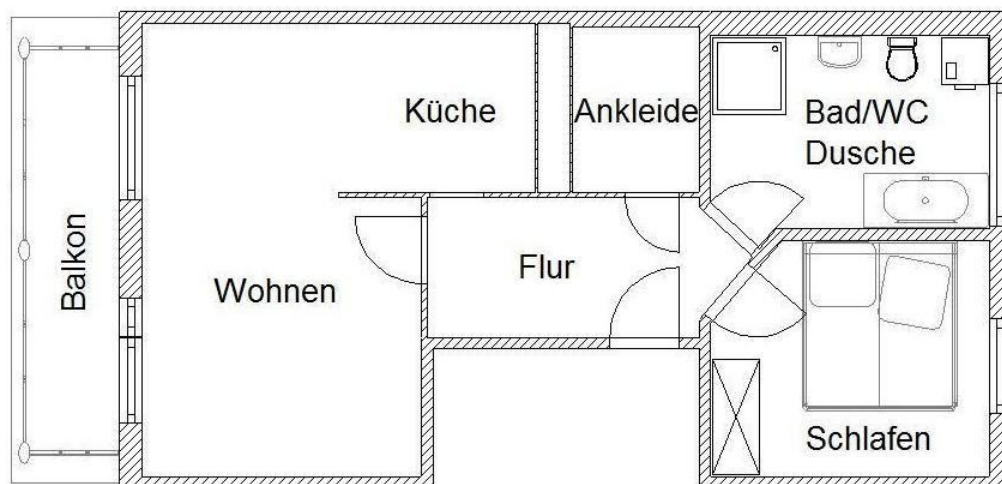
gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

Zuschnittanpassung



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

Grundriss neu



- bessere Raumauslastung / begehbare Kleiderschrank
- Badewanne und Dusche
- Waschmaschinen- und Trocknerplatz

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

Wohnungseingangstür



- Transponder mit erhöhtem Einbruchschutz
- Anforderungen gemäß Hochhausrichtlinien

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul



optisches Klingelsignal in den Wohnräumen

- Steuerung über Raumbeleuchtung (Helligkeit)
- Signal auf dem Fernsehbildschirm



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul



Verbesserung Schallschutz

- Luft- und Körperschall zu Nachbarwohnungen
- horizontale und vertikale Trittschalldämmung



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul



Kommunikationstechnik / Verkabelung / W-LAN

- über Triple Play Versorgung mit Digital-TV-High-Speed-Internet und Telefonie
- Angebote der primacom

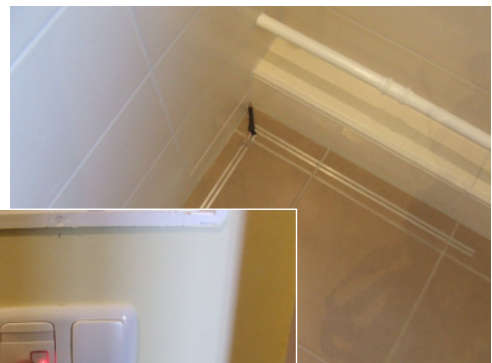


gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul



Einbau von Notruftastern in Küche und Bad

- Signal an Concierge / Notrufzentrale
- Steuerung über LOC-Sens
- Feuchtesensor in Küche und Bad



LOC.AAL
Systemlösungen
für den Bereich AAL & Pflege
Zuhause wohnen. Aber sicher.

Inge Kamenz
locate solutions/ 3-2012



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul



Herstellung Barrierefreiheit

→ schwellenlose Türen



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul



Herstellung Barrierefreiheit

→ Entfernung / Reduzierung der Balkonaustrittsschwelle



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul



bodengleiche Dusche



- integrierte Hebeanlage in Dusche und Wanne
- Haltegriffe und Klappsitze



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul



Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung



- Energieeinsparung
- Schimmelprävention
- Schutz der Bausubstanz
- besseres Wohnraumklima



gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

Nutzung BK-Technik für mikrosystemtechnische Anwendungen



- Verbrauchserfassung
- Internet - EVIS
- Anlagenüberwachung
- vernetzte Rauchmelder

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

Kostenaufstellung nach Gewerken

Bauhaupt	14,2 Tsd. €
Elektroinstallation	11,9 Tsd. €
Tischler	5,4 Tsd. €
Sanitär/Heizung	9,7 Tsd. €
Fliesenleger	2,8 Tsd. €
Lüftungsanlage	5,1 Tsd. €
Balkonverglasung	3,2 Tsd. €
Maler/Bodenleger	4,6 Tsd. €
Ausstattung (Möbiliar, Lampen u. ä)	12,9 Tsd. €
Gesamtkosten	69,8 Tsd. €

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul



Ambient Assisted Living – AAL

- Prävention chronischer Erkrankungen
z. B. Wund-Monitoring, Sport (Bewegungsapparat),

Lernsysteme
- Telemonitoring
Informationsorganisation, Authentifizierung,
Medikamentierung
- Rehabilitation
TeleRehabilitation, Prothetik
- Kommunikation
Gruppenbildung (z. B. Selbsthilfe), Arzt-Pflege-Patient
(z. B. Telecare)
- Notruf

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

LEBENS
RAUME
Hoyerswerda eG



Ambient Assisted Living

In Verbindung mit der Ausstattung der Wohnung in Hoyerswerda könnte ich mir je nach technischen Möglichkeiten Folgendes vorstellen:

- Gesundheitsvorsorge durch Sturzerkennung
- Erinnerungsfunktion Medikamenteneinnahme
- Erkennen von Notfallsituationen
- Lernsysteme
- Kommunikation
- Notruf

Dies setzt aber eine stetige Anwesenheit einer Pflegekraft zur Überwachung oder ein spezielles Informationssystem (Notruf) voraus.

gefördert durch das BMBF Förderkennzeichen: 01XZ09001 Tagung 4./5. April 2012 in Radebeul

LEBENS
RAUME
Hoyerswerda eG



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!





LOC.AAL Systemlösungen

für den Bereich AAL & Pflege

Zuhause wohnen. Aber sicher.

Inge Kamenz
locate solutions/ 3-2012

Das LOC.SENS System



00:34 Frau Bergmann geht in's Bad.
01:04 Das Licht ist noch an.
Sie ist noch nicht zurück.
Diese ungewöhnlich lange Zeitspanne könnte auf einen Sturz hindeuten. Eine erste Warnung geht an die Notrufzentrale.
01:34 LOC Sens alarmiert die Notruf-Servicezentrale.
Weitere abgestimmte Maßnahmen werden veranlasst.

Aber sicher.

LOC Sens: Mehr Lebensqualität durch Sicherheit.

- LOC Sens hat sich bundesweit in großen Feldanwendungen bewährt.
- LOC Sens ist ohne Umbauarbeiten innerhalb von 30 Minuten in jeder Wohnung zu installieren, funktionsfähig und batteriebetrieben.
- Das LOC Sens Basisset besteht aus:
5 Kombisensoren für die einzelnen Räume der Wohnung (Flur, Bad, Küche, Wohn- und Schlafzimmer), 1 Zentraleinheit, 2 Nachtlichter.
Zusatzsensoren: Rauchmelder, Wasseralarm, Kühlschrankensensor, Türkontakt, Demenzschutzsystem sowie weitere Sensoren lassen sich nach persönlichem Bedarf integrieren.

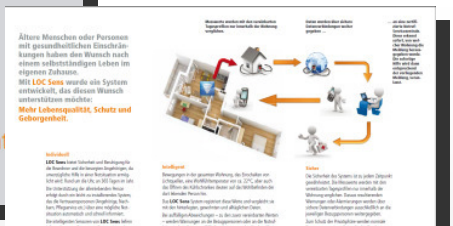
- Für wen ist LOC Sens geeignet:**
Zusätzlicher Schutz für alleinlebende, ältere Personen oder Menschen mit gesundheitlichen Einschränkungen:
- Senioren
 - Körperlich oder geistig behinderte Personen
 - Gesundheitlich beeinträchtigte Personen (Diabetiker, MS, Schlaganfall gefährdete Personen, etc.)
 - Als zusätzlicher Kurzzeitschutz nach einem Aufenthalt im Krankenhaus oder in einer Rehabilitationseinrichtung.

Ihr Kompetenzzentrum, das Sie in allen Fragen gerne besitzt:
LOC[®]
locatesolutions
LOC Locate Solution
Inge Kamenz
Auf Angst 2 - 42553 Velbert - 0049 2053 4936-57
www.locatesolution.de - marketing@locatesolution.de



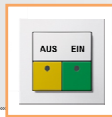
**Zuhause wohnen.
Aber sicher.**

**LOC Sens:
Mehr Lebensqualität durch Sicherheit.**

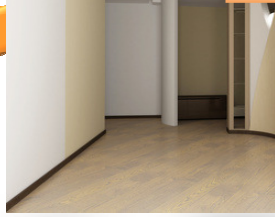


Zuhause wohnen. Aber sicher.

Das Basis Set

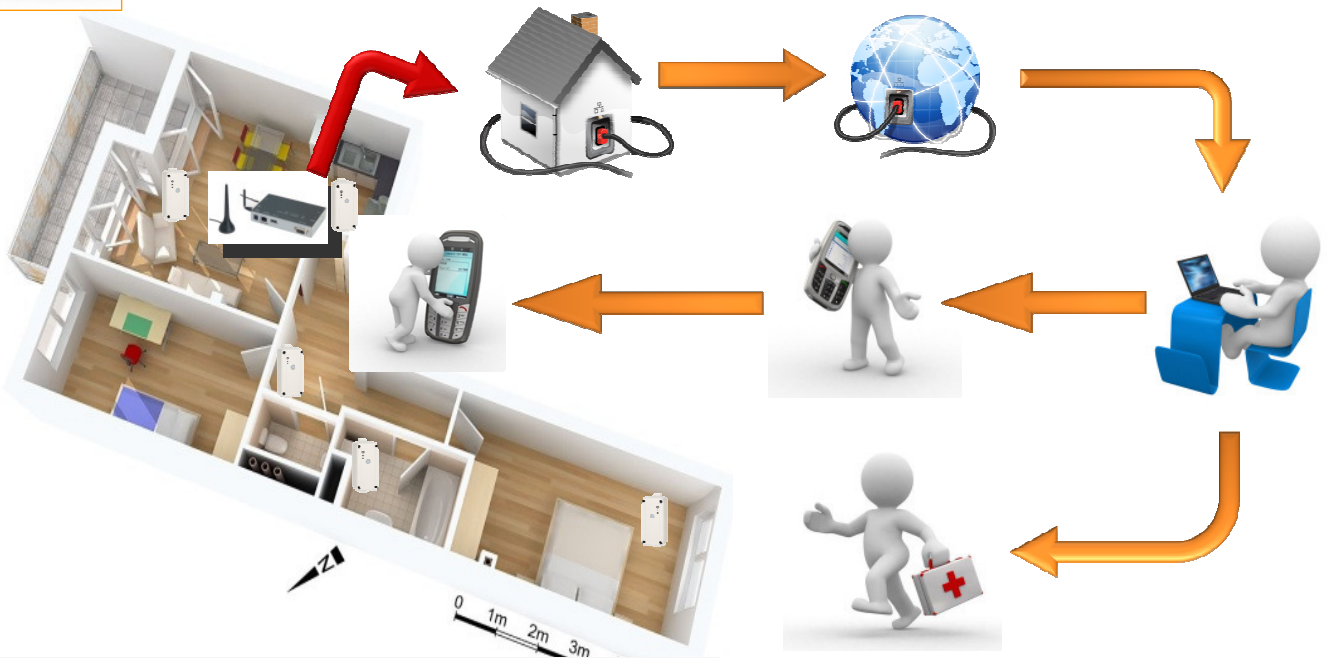


Installationszeit
15 Minuten



Vertraulich. Alle Rechte vorbehalten. Nutzung, Weitergabe oder Vervielfältigung ohne vorherige schriftliche Zustimmung der scemtec automation nicht gestattet LOC-2011

Das Wohnen zu Hause – die LOC.Meldekette



Vertraulich. Alle Rechte vorbehalten. Nutzung, Weitergabe oder Vervielfältigung ohne vorherige schriftliche Zustimmung der scemtec automation nicht gestattet LOC-2011



Vertraulich. Alle Rechte vorbehalten. Nutzung, Weitergabe oder Vervielfältigung ohne vorherige schriftliche Zustimmung der scemtec automation nicht gestattet LOC-2011



Die Checkliste und Meldungen



Checkliste Herr Reich:

Aufstehen : Montag bis Freitag 6:00 bis 8:00
Wochenende 6:00 bis 9:00

Zu Bett gehen: Montag bis Freitag 22:00 bis 0:00
Wochenende 22:00 bis 2:00

Mobilität : langsam / mittel / schnell

Temperaturen : Mind. 15°C Max. 25°C

LOC.SENS Awards



Oktober 2005 – eHome Partner



Sieger -9/2010 (best practice)







Zweite Platz 11 - 2011



Sieger 24.11.2011



Sieger September 2011 (beste Innovation)

-  Bundesministerium für Bildung und Forschung
-  Bundesministerium für Gesundheit
-  Bundesministerium für Familie, Senioren, Frau und Jugend
-  Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

